

학교법인 일송학원

2026학년도 4차 이사회회의록

구 분	이 사	감 사
임원정수	8인	2인
재적임원	8인	2인
참석임원	6인	0인

1. 일 시 : 2026.09.29. 10:00~11:00(회의소집 통보일 : 2026.09.21.)

2. 장 소 : 법인 회의실

3. 임원 출·결사항

○ 참석임원

- 이사(6인) : 윤희성, 배순훈, 김종민, 김유승, 조현찬, 이진규

○ 결석임원

- 이사(2인) : 김중수, 민인기

- 감사(2인) : 김용원, 이은홍

○ 참석직원 : 기획조정실장 박성진, 전략기획국장 단현석, 인사국장 이성현,
재무국장 정희성, 관리국장 최훈철, 정책기획팀장 백승봉

4. 안 전

(1) 수익사업 운영(안)

(2) 정관 개정(안)

(3) 교원 임용(안)

(4) 교원징계위원회 위원 선임(안)

(5) 교원징계의결 요구(안)

(6) 기본재산 취득(안)

5. 회의내용

○ 의장 윤희성 이사장은 정관에 의거, 성원이 되었음을 확인하고 개회를 선언하다.

○ 의장이 수익사업 운영(안)을 상정하다.

(재무국장이 신규 수익사업 운영 계획에 대해 구체적으로 설명하다.)

- 배순훈 이사가 관계법령과 정관에 따라 법인 기본재산 중 일부를 외부 기관에
임차하여 법인과 학교 경영에 충당하기 위한 것임을 근거로 찬성하다.

- 이진규 이사가 동의하고 조현찬 이사가 재청하여 본 안건을 심의한 후 표결에
부친 결과, 전원 찬성으로 원안대로 의결하다.

- 의장은 본 안건이 가결되었음을 선언하다.(찬성 : 6, 반대 : 0)

※ 별첨 1 : 수익사업계획서 1부

[간서명란]

김유승	조현찬	이진규
-----	-----	-----

○ 의장이 정관 개정(안)을 상정하다.

(전략기획국장이 건별로 정관 개정 사유를 구체적으로 설명하다.)

- 김종민 이사가 한림대학교의 융합클러스터 중심의 거버넌스 개편을 통한 지속 가능한 대학 경쟁력 강화 추진을 반영하는 점, 법인 수익사업체 신설을 반영하는 것임을 근거로 찬성하다.

- 조현찬 이사가 동의하고 이진규 이사가 재청하여 본 안건을 심의한 후 표결에 부쳐 참석이사 전원 찬성으로 원안대로 의결하다.

- 의장은 본 안건이 가결되었음을 선언하다.(찬성 : 6, 반대 : 0)

※ 별첨 2 : 정관 신·구조문 대비표 1부

[간서명란]

김종민	조현찬	이진규
-----	-----	-----

○ 의장이 기본재산 취득(안)을 상정하다.

(전략기획국장이 한림대학교성심병원의 부속시설을 매입하는 내용에 대하여 상세히 설명하다.)

- 김종민 이사가 기존 한림대학교성심병원의 제1별관으로 활용하고 있던 임차시설을 매입하여 안정적으로 부속시설로 활용하기 위한 기본재산 취득임을 근거로 찬성하다.

[간서명란]

김종민	김종민	이진규
-----	-----	-----

- 이진규 이사가 동의하고 배순훈 이사가 재청하여 본 안건을 심의한 후 표결에 부쳐 참석이사 전원 찬성으로 원안대로 의결하다.

- 의장은 본 안건이 가결되었음을 선언하다.(찬성 : 6, 반대 : 0)

※ 기본재산 취득 목록

(단위 : m², 천원, VAT 포함)

구 분	소재지	대지면적	연면적	취득금액	비 고
수익용	경기도 안양시 동안구 관양동 1605-5(형제빌딩)	872.3	7,591.74	25,044,900	- 한림대성심병원

○ 제4차 이사회 제3호, 제4호 및 제5호 안건은 개인 정보에 대한 내용을 포함하고 있는 점을 고려하여 비공개하기로 참석 이사 전원 찬성으로 의결하다.

○ 제4차 이사회회의록 간서명을 김유승, 조현찬, 이진규 이사가 하기로 의결하다.

6. 폐회선언

○ 의장은 안전심의 결과를 공지하고 폐회를 선언하다.

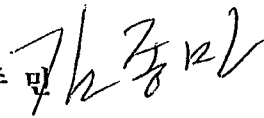
학교법인 일송학원 이사장 윤 희 성



이 사 배 순 훈



이 사 김 종 만



이 사 김 유 승



이 사 조 현 찬



이 사 이 진 규



[별첨 1]

학교법인 일송학원 수익사업계획서

1. 수익사업체 현황(신설)

- ☐ 사업체 명칭 : 한림국제빌딩
- ☐ 사업의 종류 : 비주거용 건물 임대업(한국표준산업분류 분류코드 701201)
- ☐ 사업체 현황
 - 대표자 : 윤희성
 - 주 소 : 서울특별시 강남구 역삼로 425(대치동)
 - 규 모 : 지상3층(대지면적 : 644.8㎡, 연면적 : 568.16㎡)

2. 재무계획

- ☐ 투자비용 : 273억원(부동산 매입 비용)
- ☐ 자 본 금 : 사업의 특성상 별도의 “자본금 없음”
- ☐ 수익사업 대상 : 토지 및 건물 전체
- ☐ 사업의 시기 및 기간 : 2026.10.1. ~ 사업종료 시까지
- ☐ 매출 계획

(단위 : 천원, VAT포함)

계정과목	2026학년도	2027학년도	2028학년도	2029학년도
임대료수익	132,000	528,000	528,000	541,200

주1) 2026학년도 : 임대료 면제 기간(3개월) 반영 및 잔여기간 예상 수익.

주2) 임대보증금 매출에서 제외.

주3) 예상 매출계획으로 변경될 수 있음.

☐ 비용지출예산

(단위 : 천원, VAT포함)

계정과목	2026학년도	2027학년도	2028학년도	2029학년도
기타시설관리비	10,000	11,000	12,000	13,000
세금과공과	48,379	50,798	53,378	56,047
지급수수료	45,000	5,000	5,000	5,000
합 계	103,379	66,798	70,378	74,047

주1) 2026학년도 : 부동산 중개수수료 반영.

주2) 비용지출 예상 금액으로 변경될 수 있음.

[간서명란]

김태능	이진규	이진규
-----	-----	-----

3. 수익사업 신설 시 고려사항

☐ 사업수행의 법률적 타당성 : “타당함”

- 일송학원은 학교법인으로 사립학교법 제6조 제1항에 근거하여 교육에 지장이 없는 한, 사립학교의 경영에 충당하기 위한 수익을 목적으로 수익사업 가능
- 일송학원 이사회는 사립학교법 제45조에 근거하여 수익사업운영계획 및 수익사업신설에 관한 정관 변경을 심의예정이며, 이사회 의결 시 수익사업 가능

☐ 사업수행에 따른 학교 교육 지장 여부 검토 결과 : “없음”

- 당 사업체는 시설 전부를 임대하는 것으로 학교 교육에 지장을 주지 않음.

☐ 사업수행에 따른 민원 발생 요인 검토 결과 : “없음”

- 본 사업장은 종전에 자동차 정비소로 기 운영되었던 곳이며, 인근에도 다수의 자동차 수리업체가 소재하고 있어 동종 업종 임대에 따른 주변 환경 변화 및 신규 민원 발생 가능성은 없을 것으로 사료됨.

4. 수익사업의 효과

- ☐ 안정적 재정수입 확보를 통한 양질의 교육환경 조성 지원 가능.
- ☐ 대학설립운영규정 제8조에 근거하여 당 사업에 따른 소득의 80% 이상에 해당하는 가액을 대학운영에 필요한 경비로 활용.

[간서명란]

김태웅	이진규
-----	-----

정관 신 · 구 조문 대비표

현행	개정(안)	비고
제37조 (수익사업의 명칭) ① ~ ② (생략) ③ 제36조 제5호의 사업을 하기 위하여 다음 각 호의 수익사업체를 경영한다. 1. 동산빌딩 2. 도현바이오솔루션 <u>〈신설〉</u> ④ (생략)	제37조 (수익사업의 명칭) ① ~ ② (현행과 같음) ③ 제36조 제5호의 사업을 하기 위하여 다음 각 호의 수익사업체를 경영한다. 1. 동산빌딩 2. 도현바이오솔루션 3. <u>한림국제빌딩</u> ④ (현행과 같음)	- 수익사업체 신설
제38조 (수익사업체의 주소) 제37조에 의한 수익사업체 주소는 다음과 같다. 1. ~ 6. (생략) <u>〈신설〉</u> 7. 한국컨벤션·전시산업연구원 : 서울특별시 강남구 역삼로 405(대치동)	제38조 (수익사업체의 주소) 제37조에 의한 수익사업체 주소는 다음과 같다. 1. ~ 6. (현행과 같음) 7. <u>한림국제빌딩 : 서울특별시 강남구 역삼로 425(대치동)</u> 8. 한국컨벤션·전시산업연구원 : 서울특별시 강남구 역삼로 405(대치동)	- 수익사업체 신설
제91조의2 (원장, 대학원장, 학장) ① 각 융합클러스터에 <u>원장</u> 을, 각 대학원에 대학원장을, 각 단과대학 및 스쿨에 학장을 둔다. ② <u>원장</u> 은 교원 또는 관련분야의 전문가로 보하고, 대학원장과 학장은 교원으로 겸보한다. ③ <u>원장</u> , 대학원장과 학장은 총장의 명을 받아 당해 융합클러스터, 대학원, 단과대학 또는 스쿨의 교무를 통할하고 소속 교직원을 지휘·감독하며 학생을 지도한다.	제91조의2 (융합클러스터장, 대학원장, 학장) ① 각 융합클러스터에 <u>융합클러스터장</u> 을, 각 대학원에 대학원장을, 각 단과대학 및 스쿨에 학장을 둔다. ② <u>융합클러스터장</u> 은 교원 또는 관련분야의 전문가로 보하고, 대학원장과 학장은 교원으로 겸보한다. ③ <u>융합클러스터장</u> , 대학원장과 학장은 총장의 명을 받아 당해 융합클러스터, 대학원, 단과대학 또는 스쿨의 교무를 통할하고 소속 교직원을 지휘·감독하며 학생을 지도한다.	

[간서명란]

김영능	(인)	이진규
-----	-----	-----

현행	개정(안)	비고
제93조 (<신설>, 대학원, 단과대학 및 스쿨의 사무조직) ① <신설>, 대학원, 단과대학 및 스쿨에 교학팀을 둔다. <신설> ② 제1항의 규정에 의한 분장업무는 따로 규칙으로 정한다.	제93조 (융합클러스터, 대학원, 단과대학 및 스쿨의 사무조직) ① 융합클러스터, 대학원에 교학팀을 둔다. ② 단과대학 및 스쿨의 행정사무는 융합클러스터 교학팀에서 담당한다. 다만, 별도의 행정지원이 필요한 단과대학 및 스쿨에는 교학팀을 둘 수 있다. ③ 제1항 및 제2항의 규정에 의한 분장업무는 따로 규칙으로 정한다.	
<신설>	부칙 ① (시행일) 이 정관은 2026년 10월 1일부터 시행한다.	

[간서명란]

김영능	7332222	이진규
-----	---------	-----